

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN MỸ ĐỨC

Số: 98/TB-CCTHADS

Mỹ Đức, ngày 22 tháng 11 năm 2019



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 11/2017/DSST ngày 21/4/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 278A/2019/VIV-CTTĐ ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, thông báo cho;

Căn Cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 88/TB-THADS ngày 12-11-2019 của Chấp hành viên Chi Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỹ Đức, thành Phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất.



Quyền sử dụng thửa đất số 01B, tờ bản đồ số 06, diện tích kê biên thực tế bằng 153,1m² tại địa chỉ xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 846033, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H1522 do UBND huyện Mỹ Đức cấp cho ông Nguyễn Đức Lý ngày 16/10/2009 (Nay là thửa đất số 209, tờ bản đồ số 19, xã Phùng Xá thành lập năm 2010).

Thửa đất kê biên tại thời điểm bao gồm có các số đo diện tích như sau:

- Phía giáp đường bê tông: Có số đo từ điểm 01 đến điểm 2 bằng 11,79m.
- Phía giáp hộ ông Nguyễn Khả Giáp: Có số đo từ điểm 2 đến điểm 3 bằng 12,94m.
- Phía giáp đất công (phía Nam): Có số đo từ điểm 3 đến điểm 4 bằng 11,52m.
- Phía giáp đất công (phía Tây): Có số đo từ điểm 4 đến điểm 1 bằng 13,38m.

2. Tài sản trên đất bao gồm:

- Nhà tạm lợp bờ rô, xi măng có diện tích sử dụng 41,3m² được xây dựng năm 1988;
- Nhà mái tôn có diện tích 27,9m²;
- Nhà vệ sinh có diện tích 8,6m²;
- Nhà mái tôn có diện tích 32,3m²;
- Nhà mái bờ rô có diện tích 26,3m².

3. Giá khởi điểm: Tổng giá trị tài sản đã được thẩm định theo chứng thư thẩm định giá số: 278A/2019/VIV-CTTĐ ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt là: **625.472.000đ (sáu trăm hai mươi năm triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn)**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Từ ngày 26 tháng 11 năm 2019 đến hết ngày 29 tháng 11 năm

năm 2019 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thọ



